



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KMIN-027
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Gildemann OÜ
	Registrikood / Isikukood	11749439
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Orgita-III paekarjäär
	Aadress	Dolomiidikarjääri, Orgita küla, Märjamaa vald, Rapla maakond
	Katastritunnus(ed)	50402:001:1180
	Territoriaalkood EHAK	5711
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Dolomiidikarjääri (50402:001:1180).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	24.04.2026
	Lõppemise kuupäev	24.04.2056

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	olemasoleva muutmine
Registrikaardi nr	153
Maardla nimetus	Orgita-Haimre
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	dolokivi
Mäeeraldise nimetus	Orgita-III paekarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	9.07
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	10.33
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	114
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	18
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Viimistluskivi ja killustiku tootmine
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	13
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
4 plokk	täitedolokivi	Dolokivi, täitepinnas	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	210	tuh m³	01.04.2026
18 plokk	madalamargiline ehituslubjakivi	Lubjakivi, madalamargiline	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	146	tuh m³	01.04.2026

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismah			Kaevandatav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Dolokivi, täitepinnas	2026	2056			tuh m³	201	tuh m³
Lubjakivi, madalamargiline	2026	2056			tuh m³	140	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				Pinna proportsioon
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	
Dolokivi, täitepinnas	2026	2056	0502	Märjamaa vald			
Lubjakivi, madalamargiline	2026	2056	0502	Märjamaa vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Karbonaarsete kivimite uuringu tulemustest killustiku tootmiseks
Geoloogiafondi number	3730
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	50
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	30.11.1992

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Orgita-Haimre dolokivimaardla Orgita-III paekarjääri jääkvaru uuringu aruanne (varu seisuga 01.01.2025)
Geoloogiafondi number	47315
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	13-5/25-129
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	13.11.2025

Kõrvaltingimused

1. kaevandamise etapistamine plokide kaupa (vastavalt MTÜ Põhjakonn koostatud eksperthinnangule „Orgita III dolokivikarjääri mõju harivesiliku asurkonnale ja mõju leevendusvõimalused“) ning ammendatud ala viivitamatu korrastamine pärast konkreetse etapi lõppu, et vältida elupaikade pikaajalist kadu ja killustumist;
2. elupaikade sidususe säilitamine: karjääridevaheliste ja karjääriala servaalade puittaimestiku/põõsastikuga koridoride säilitamine, sh eksperthinnangus rõhutatud koridori miinimumnõude täitmine (minimaallaius vähemalt 40 m) vastavalt eksperthinnangus toodud joonistele 2 ja 4;
3. sigimisveekogude ja elupaigaelementide tagamine korrastamisel: korrastamise projekt peab sisaldama harivesilikule sobivaid veekogusid ning päikesele avatud, laugekaldalisi ja erineva sügavusega väikeveekogusid koos varjevõimalustega, ning säilitama olemasoleva sigimisveekogu koos kaldavööndiga. Ala korrastamisel, eriti sigimisveekogude rajamisel tuleb kaasata kahepaiksete ekspert;
4. pinnaseteid ei tohi teha hilissügisest kevadeni (oktoobrist-aprillini), mil vesilikud on talvitumispaikades ning võivad seetõttu hukkuda;
5. veokoridori lahenduse rakendamine vastavalt valla ja taotleja kokkuleppelistest seisukohtadest tulenevale suunale, st väljaveo koondamine muust liiklusest eraldatud koridorile ning uue juurdepääsutee rajamine Märjamaa metskond 23 kinnisasjal ühendusega RMK metsateele 5041935 Kirsipuu tee;
6. kuna kokkuleppeline veokoridor ja uus juurdepääsutee paiknevad harivesiliku esinemisalal, tuleb tee projekteerimisel kaasata kahepaiksete ekspert, hinnata mõju elupaikade sidususele ning kavandada leevendusmeetmed (nt koridori katkestamise vältimine, sobivad ületuskohad ja teeäärse elupaiga kujundus. Parim lahendus on koostöö teiste karjääridega, et kasutataks juba olemasolevaid teid);
7. korrastamisel rajatavate harivesiliku sigimisveekogude toimivust tuleb seirata 2. ja 3. aastal pärast veekogude rajamist, juuni esimesel poolel, kasutades munade otsimist ja vastsete kahvapüüki, ning seiretulemuste põhjal tuleb vajadusel veekogude lahendust korrigeerida. Seiret peab tegema kahepaiksete ekspert;
8. vee väljapumpamise vältimine ja kaevandamise korraldamine nii, et üleujutatud aladel ei kaevandata ning veerežiimi ei muudeta;
9. kasutada tehniliselt korras seadmeid, regulaarset hooldust ja sellist käitlust, mis vähendab lekete tõenäosust ja tagab kiire avastamise/ohjamise;
10. karjääri ajutiste üleujutuste puhul tuleb peatada kaevetööd üleujutatud aladel. Plokki 18 tohib seega kaevandada vaid madalveeperioodidel, kui karjääri põhi ja töös olev esi on kuiv;
11. kuival perioodil karjäärisesest ja väljaveoteede niisutamine, vajadusel täiendavad meetmed sõltuvalt ilmast (tuul, kuivus);
12. kiiruse piiramine karjäärisesest ja töökorraldus, mis vähendab tolmu teket laadimisel ja purustamisel;
13. vältida materjali kandumist avalikele teedele ning tagada vajaduse korral viivitamatu puhastus, et vähendada tolmu ja liiklusohutuse riske;
14. katendivallide rajamine müratundlike objektide ja Orgita ettevõtluskompleksi suunal, tagades vallide sellise asukoha ja kõrguse, et leevendav mõju oleks mõõdetav;
15. töö aeg karjääris on lubatud tööpäevadel kell 8.00-17.00. Eriolukordadel, kus töid on vaja teha kauem ja/või nädalavahetustel, tuleb saada selleks Märjamaa Vallavalitsuselt eraldi kirjalik kooskõlastus;
16. katendi ja kasvupinnase kasutamine korrastamisel: eemaldatud materjal ladustada ja kasutada viisil, mis tagab selle kasutuse kindluse ja välistab reostusohu.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Metsamaa, arvestades II kategooria kaitsealuse liigi harivesiliik (Triturus cristatus) vajadustega.
-------------------------------------	---

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Orgita-III paekarjääri mäeeraldise plaan	Lisa 1: Orgita-III_maeeraldise_plaan.pdf	Jah
Orgita-III paekarjääri geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Orgita-III_geoloogilised_labiloiked.pdf	Jah
Orgita-III paekarjääri korrastatud maa plaan	Lisa 3: Orgita-III_korrastatud_maa_plaan.pdf	Jah